



**Avviso di deposito**  
**Variante al Piano Strutturale Regolamento Urbanistico (deposito LR 1/2005, art.17)**  
**Rapporto Ambientale VAS (pubblicazione LR 10/2010, art.25)**

**Adozione**

**LA DIREZIONE URBANISTICA**

Ai sensi e per gli effetti della LR 1/2005, art.17 (*Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale*) e della LR 10/2010, art.25 (*Consultazioni*)

**RENDE NOTO CHE**

Con deliberazione [n.2014/C/00013](#) del 25.03.2014, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della della LR 1/2005, art.17, il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale; con la medesima deliberazione ha adottato, ai sensi della LR 10/2010, art.8, il Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS), corredato di Sintesi non tecnica.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, dott. Domenico Palladino; svolge le funzioni di garante della comunicazione la dirigente del Servizio giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi.

Per quanto riguarda specificatamente gli aspetti inerenti la valutazione ambientale strategica:

1. autorità precedente VAS è il Consiglio comunale, autorità proponente VAS è la Direzione Urbanistica
2. la comunicazione della pubblicazione verrà trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 LR 10/2010

**DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE**

***Deliberazione del Consiglio comunale [n.2014/C/00013](#)***

***ELABORATI COSTITUTIVI VARIANTE PS***

**allegato A\_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - relazione**

[All\\_A\\_Relazione\\_varPS10\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

modifiche all'elaborato 1B Norme tecniche di attuazione del PS2010

**allegato B\_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione – tavole**

[All\\_B\\_PS\\_Tavole\\_varPS10\\_Adoz\\_def.zip](#)

sostituzioni/modifiche all'elaborato 1C "14 tavole" del PS2010:

3 Tutele

4 Pericolosità geomorfologica

5 Pericolosità idraulica

6 Pericolosità sismica

**allegato C\_PS Piano Strutturale 2014 - variante al PS 2010 – adozione - quadro conoscitivo**

[All\\_C\\_PS\\_QuadroConoscitivo\\_varPS10\\_def.zip](#)

integrazione/modifica all'elaborato 1D quadro conoscitivo del PS2010 riferita in particolare ai seguenti elaborati:

nuovi inserimenti

*Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)*

*Carta del periodo sismico del terreno*

*Relazione “Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze nella zona del Comune compresa fra il F.sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa all’F. Ema ed i Fossi Dogaia e Dogaione”*

sostituzioni

*Carta geomorfologia*

*Fattore di amplificazione sismica.*

#### **ELABORATI COSTITUTIVI RU**

**allegato A\_RU** regolamento urbanistico - relazione – adozione

[All\\_A\\_RU\\_Relazione\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

**allegato B1\_RU\_NTA, B2\_RU\_NTA, B3\_RU\_NTA, B4\_RU\_NTA** regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4- adozione

[All\\_B1\\_RU\\_NTA\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

[All\\_B2\\_RU\\_NTA\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

[All\\_B3\\_RU\\_NTA\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

[All\\_B4\\_RU\\_NTA\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

**allegato C\_RU** regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio

[All\\_C\\_RU\\_ElencoParticelleCatastali\\_Adoz\\_E\(firmato\).pdf](#)

**allegato D\_RU** regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti (n.32 tavole in scala 1:2000, da 1 a 32 oltre n.1 tavola con l’individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, 33)

[All\\_D\\_RU\\_TavoleDisciplina\\_Adoz\\_def.zip](#)

**allegato E\_RU** regolamento urbanistico - tavole fattibilità (n.21 tavole in scala 1:5000)

[All\\_E\\_RU\\_TavoleFattibilita\\_Adoz\\_def.zip](#)

**allegato F\_RU** regolamento urbanistico - rete ecologica (n.1 tavola in scala 1:15000)

[All\\_F\\_RU\\_ReteEcologica\\_Adoz\\_def\(firmato\).pdf](#)

**allegato G\_RU** regolamento urbanistico - programma 2014/2019 per l’abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche

[All\\_G\\_RU\\_ProgAbbattimentoBarriere\\_Adoz\\_def\(firmato\).pdf](#)

**allegato H\_RU** regolamento urbanistico - quadro conoscitivo

[All\\_H\\_RU\\_QuadroConoscitivo\\_Adoz\\_def.zip](#)

#### **ULTERIORI ALLEGATI DELIBERAZIONE**

**Allegato I** Rapporto Ambientale VAS, corredato di Sintesi non tecnica

[All\\_I\\_VAS\\_RapportoAmbientale\\_RU\\_VarPS\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

**Allegato L** Rapporto del Garante della comunicazione

[All\\_L\\_RapportoGarante\\_RU\\_varPS\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

**Allegato M** Certificazione del Responsabile del procedimento

[All\\_M\\_CertifRP\\_RU\\_varPS\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

#### **DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI**

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile oltre che attraverso i link indicati:

1. in via telematica presso l'ufficio Albo pretorio per 90 giorni continuativi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT)
2. in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)>Entra in Comune>Comune>Atti e

[Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 \(ODE\)](#) inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca

3. presso la direzione Urbanistica, servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n.2, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle 12.00, previo appuntamento telefonico al n.055 2624596.

Informazioni sul Regolamento Urbanistico, sulla variante al Piano Strutturale e sulla valutazione ambientale strategica (VAS) sono disponibili in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze:

1. nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
2. nella pagina web del Garante della Comunicazione attraverso il seguente percorso: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)>[ENTRA IN COMUNE](#) >[Diritti tutela partecipazione](#)>[Garante della Comunicazione](#)

### **OSSERVAZIONI**

Entro il termine perentorio di cui sopra (**90 giorni dal 16.04.2014**), chiunque vi abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni al Sindaco inoltrandole a: Comune di Firenze – Direzione Urbanistica – piazza San Martino n.2 – 50122 Firenze, utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

3. invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it), nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
4. presentazione in unica copia allo sportello al pubblico o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il Rapporto Ambientale VAS ai sensi della art.25 della LR 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto all'atto di pianificazione, **le osservazioni dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione**, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato (Regolamento Urbanistico e Variante al Piano Strutturale oppure Rapporto Ambientale VAS).

Firenze, 16.04.2014

Responsabile del procedimento  
dott. Domenico Palladino  
documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente