PROPOSTA ALTERNATIVA AL PARCHEGGIO INTERRATO IN PIAZZA DEL CARMINE

PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1:1000

LEGENDA

- - - LIMITE Z.T.L.
1 PIAZZA DEL CARMINE
2 PIAZZA DE' NERLI
3 PIAZZA DEL CESTELLO
4 GARAGE MULTIUSO / PRESIDIO SANITARIO
5 PRESIDIO SANITARIO SANTA MONACA

NOTE ESPLICATIVE

1 - Piazza del Carmine

Viene eliminato il tratto della viabilità antistante la Chiesa al fine di ottenere uno spazio che, senza soluzione di continuità, potrà risultare idoneo a contenere il sagrato della Chiesa e spazi da usare per manifestazioni, spettacoli, ecc.

Nella planimetria di riferimento è graficizzata l'ipotesi di un giardino che richiama l'atmosfera di Piazza Santo Spirito, facendo presente che la proposta è puramente indicativa. Rimangono diversi posti/auto abbinati alla viabilità perimetrale.

2 - Piazza de' Nerli

Verrà pedonalizza nella quasi totalità e gli spazi verranno utilizzati per le attività commerciali tipiche dei mercatini di quartiere e dotati di loggette.

3 - Piazza di Cestello

Verrà eliminato il parcheggio nella zona centrale.

4 - Garage multiuso / Presidio sanitario

L'edificio attuale è oggetto di un progressivo svuotamento legato alla riorganizzazione di tutte le attività sanitarie presenti nel territorio. Si propone che, ad operazione terminata, il Comune di Firenze lo prenda in carico sostituendolo con un garage multipiano e multiuso, mantenendo nel contempo un presidio sanitario rapportato alle esigenze degli abitanti della zona circostante, con due diverse possibilità: integrato in un unico contenitore o distinto in apposita allocazione, sempre nell'ambito del "sedime" risultante dalla demolizione dell'attuale edificio, facendo presente che non sarebbero necessari scavi di alcun genere. La proposta iniziale ha prodotto riflessioni e suggerimenti sorti da varie parti in merito agli aspetti formali e alle funzioni insediabili nel contenitore e ne proponiamo alcune fra le più significative.

L'edificio attuale è sempre stato ritenuto troppo ingombrante rispetto al contesto: l'altezza potrebbe essere uguale a quella degli edifici residenziali circostanti.

Il termine "multiuso" viene usato in riferimento alle funzioni e alle modalità di utilizzo.

Viene ipotizzata la possibilità di assegnare porzioni specifiche per: biciclette, motorini, scooter, moto, auto, furgoncini.

La parte preponderante verrebbe utilizzata per le auto e tale comparto, al fine di utilizzare al massimo il volume, dovrebbe essere meccanizzato per quanto concerne la consegna e il rilascio dei veicoli.

Per quanto riguarda le funzioni si prevedono i seguenti tipi di utenza:

- ad uso gratuito riservato ai residenti della ZTL, in quota opportuna per recuperare i posti auto "sacrificati" per lo sfoltimento delle piazze:
- parcheggio a tariffa oraria
- affitto degli stalli
- vendita degli stalli

Non sono state fatte verifiche sulle capacità del contenitore in termini numerici, ma in esso potremmo recuperare anche i posti auto previsti nel famigerato interramento in Piazza del Carmine.

5 - Presidio Sanitario di Via Santa Monaca

In riferimento a quanto delineato in precedenza a proposito di presidi sanitari sarebbe opportuno conservare la struttura esistente; essendo l'Oltrarno il quartiere di Firenze a più alta densità di popolazione anziana, tale fascia di utenza potrebbe trovarne giovamento.

NOTA FINALE: non abbiamo trattato Piazza Tasso, sito dagli aspetti singolari e pittoreschi: la congerie di attività ed attrezzature in esso presenti ne fa un caso particolare da trattare in seguito.