



TREVI s.p.a.

FIRENZE PARCHEGGI s.p.a.

ELABORATO N.

PP10

**PROGETTO PER UN PARCHEGGIO INTERRATO
IN PIAZZA BRUNELLESCHI A FIRENZE**

DESCRIZIONE ELABORATO

PP10
**PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE O
RILIEVO DI MASSIMA DEGLI IMMOBILI**

PRELIMINARE DEFINITIVO ESECUTIVO

PROT. N.	DATA	giugno 2012			
SOSTITUISCE IL N.					
AGG.	DATA	FIRMA	AGG.	DATA	FIRMA
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Committente:

FIRENZE PARCHEGGI s.p.a. - via Giorgio La Pira, 21 - Firenze

TREVI s.p.a. - via Dismano 5819 - Cesena

Progetto:

A.S.I. Progetti Integrati - via Q. Balducci 14/A - Prato
Legale Rappresentante: prof. arch. Alberto Breschi

progettisti opere architettoniche: prof. arch. Alberto Breschi
arch. Claudia Giannoni

progettisti opere strutturali: ing. Claudio Consorti
ing. Andrea Vignoli

progettisti opere impiantistiche: ing. Andrea Carlesi
ing. Daniele Bogani
ing. Filippo Bogani

Indice

Piano particellare delle aree e rilievo di massima

1	Rilievo di massima e interferenze con la rete dei sottoservizi presenti nell'area	pag.	1
2	Piano particellare, servitù e/o diritti di terzi	pag.	2

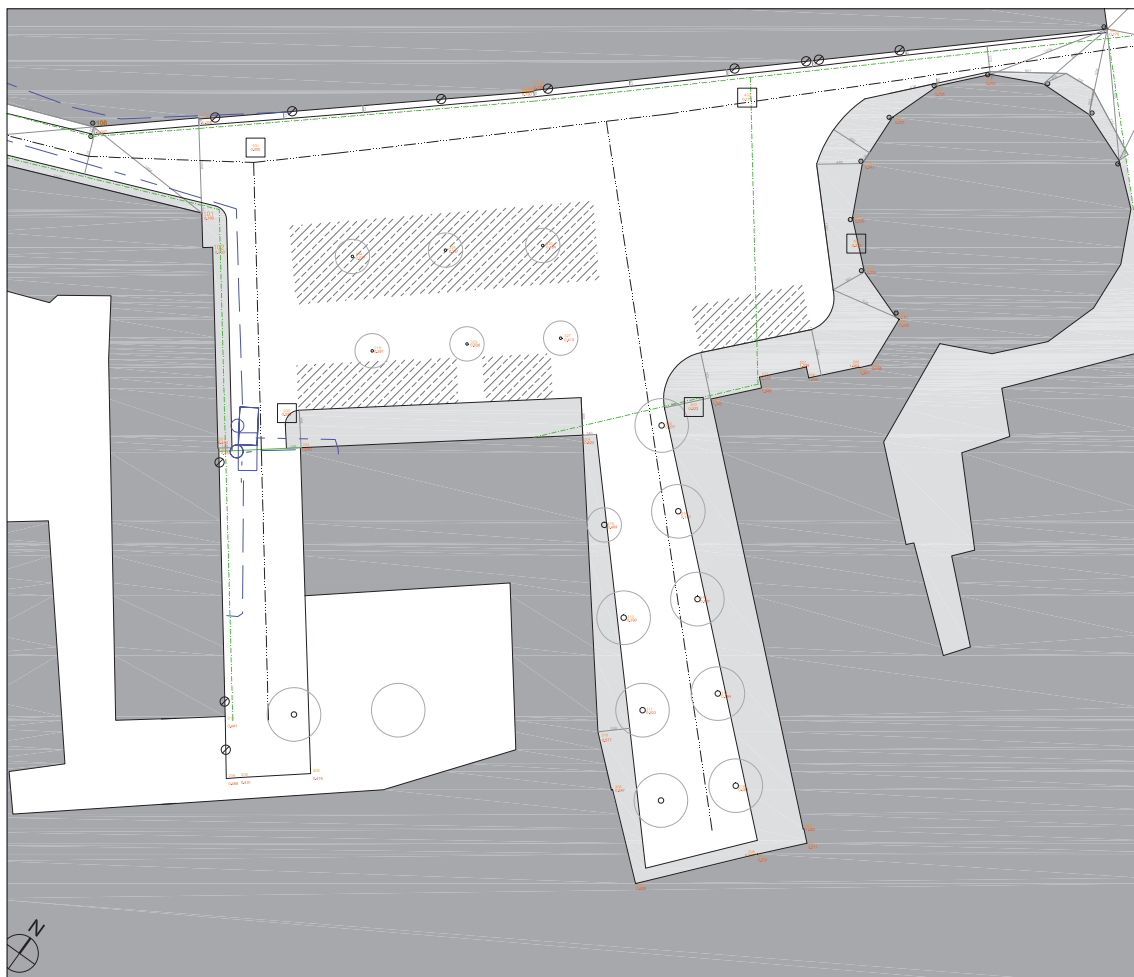
1- RILIEVO DI MASSIMA E INTERFERENZE CON LA RETE DEI SOTTOSERVIZI PRESENTI NELL'AREA

Dalle indagini effettuate risultano essere presenti nell'area i seguenti sottoservizi:

- linea elettrica media e bassa tensione (Enel s.p.a.)
- rete idrica e fognaria (Publiacqua)
- linea telefonica/dati (Telecom)
- adduzione gas metano (Toscana Energia)

Le interferenze dell'intervento nei confronti della rete dei sottoservizi non risultano essere di particolare rilievo, dato che le linee seguono, per gran parte del tracciato, il lato in prosecuzione di via del Castellacci, (lato nord-ovest della piazza) e quello lungo l'edificio della Cassa di Risparmio (lato sud-ovest). Nei confronti degli edifici esistenti su entrambi questi lati il progetto si mantiene ad una distanza di 5 m, limitando al minimo le operazioni necessarie ad eventuali sistemazioni e spostamenti dei sottoservizi. Per quanto riguarda la fognatura inoltre, da colloqui effettuati con personale addetto della società di gestione, non risulta trattarsi di tubazioni di grande capacità ma di condotte di diametro contenuto, il cui spostamento non comporta operazioni particolarmente complesse.

Si riporta di seguito la planimetria dello stato di fatto con la rete dei sottoservizi.



LEGENDA	
—	PROFILO EDIFICI
⊗	PASSI CARRABILI
— — —	SOTTOSERVIZI ENEL
- - -	SOTTOSERVIZI TELECOM
— · — · —	SOTTOSERVIZI PUBLIACQUA
□	STAZIONI DI RILIEVO STRUMENTALE
200	PUNTI BATTUTI DAL RILIEVO STRUMENTALE
0.323	QUOTE ALTIMETRICHE DA RILIEVO STRUMENTALE
■	AREE A PARCHEGGIO
— / —	QUOTE DA RILIEVO MANUALE
○	ALBERATURE ESISTENTI

2 - PIANO PARTICELLARE, SERVITÙ E/O DIRITTI DI TERZI

L'intervento insiste sulle particelle individuate al Catasto Edilizio Urbano di Firenze nel foglio 161, nn° 360 e 161 per quanto riguarda gli spazi inedificati e n°284 per l'edificio esistente.

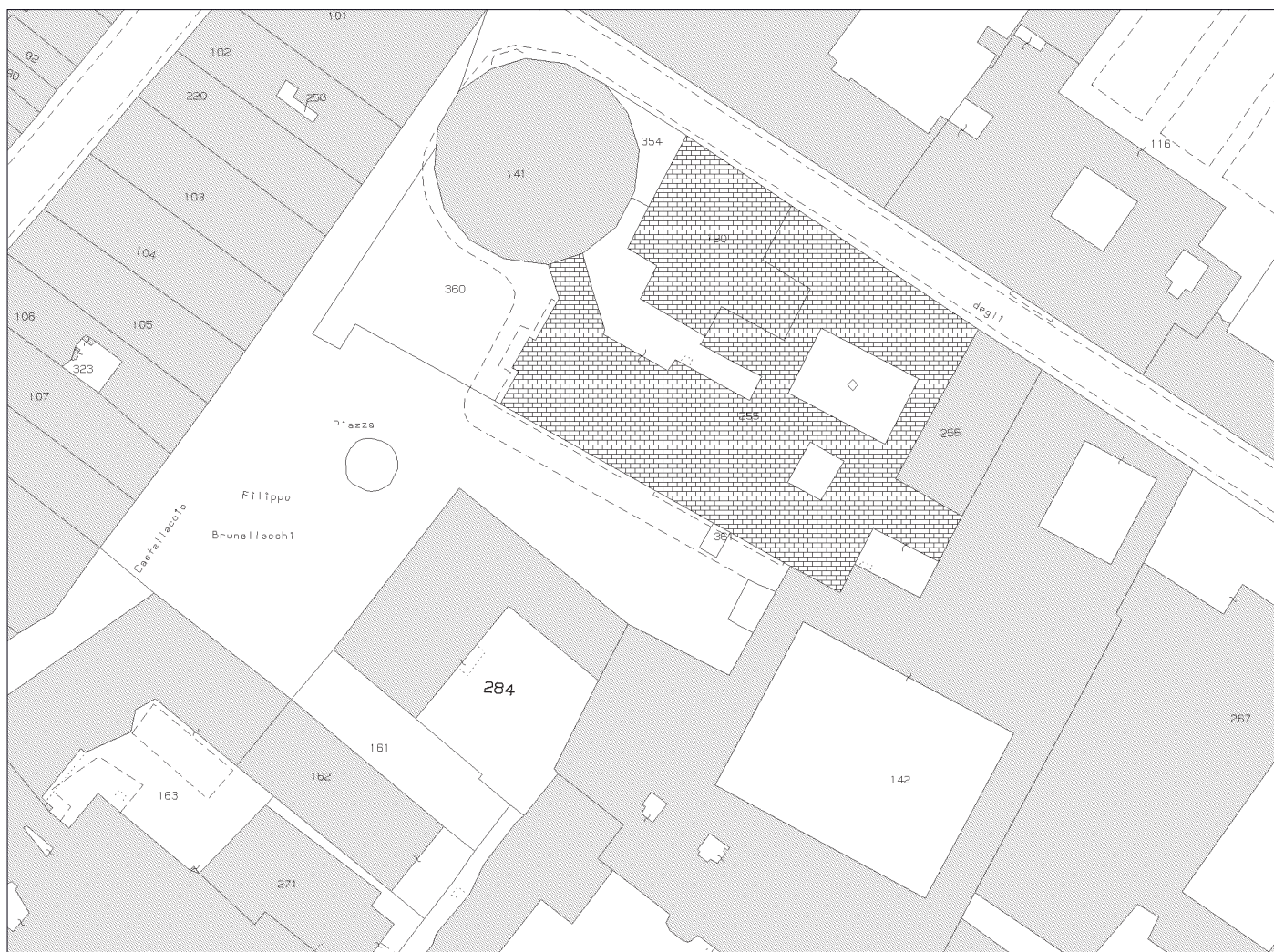
La particella 284 risulta intestata al Consorzio per l'Assetto Edilizio dell'Università degli Studi di Firenze.

La particella 360 risulta intestata al Comune di Firenze.

Per quanto riguarda la particella 161 molto probabilmente essa è riconducibile alla Cassa di Risparmio di Firenze e sicuramente al 30/12/96 la particella stessa risultava intestata alla banca. Da una ricerca effettuata presso il Catasto Edilizio Urbano di Firenze, successivamente a tale data non risultano altri documenti presentati dai quali si possano dedurre eventuali successive compravendite. Al fine di capire l'attuale situazione degli intestati di tale particella, risulta necessario richiedere, con l'autorizzazione della Cassa di Risparmio, la planimetria allegata alla variazione del 30/12/96 per verificare l'eventuale l'insistenza sull'area della particella 161.

I lati nord-ovest e sud ovest della piazza sono interessati dalla presenza di numerosi passi carrabili, mentre in fondo alla particella 161 è presente l'ingresso alla proprietà privata graffiata con la particella 162.

L'intervento di progetto si mantiene, lungo questi due lati ad una distanza di 5m lasciando di fatto inalterate le attuali condizioni di viabilità e i diritti di passo presenti. Anche durante la fase di realizzazione quindi non risultano interferenze con diritti relativi a proprietà private, eccezione fatta, per quanto riguarda la part. 161, per la quale sarà necessario verificare, dietro autorizzazione della Cassa di Risparmio, l'effettiva intestazione.



C.E.U. di Firenze- Estratto di Mappa F.161

MODULO
P. 179, rev. 01/95

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. I.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 19-4-1986, n. 652)

Planimetria di u.l.u. in Comune di **FIRENZE** via **P.ZA. BRUNELLESCHI** civ. **6**

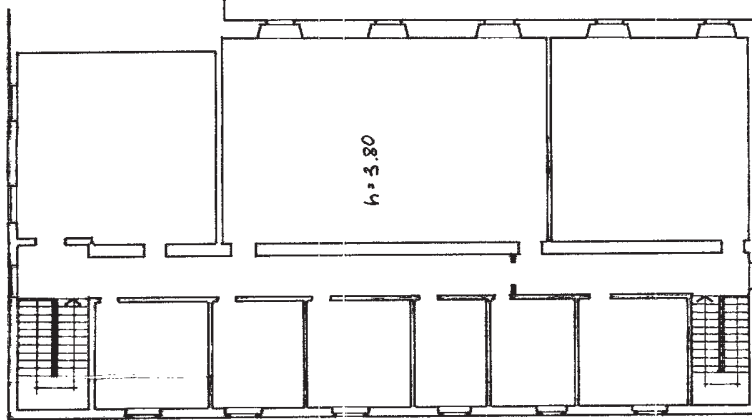
MOD. AN (CSM)
LINE
8005
1/2
31/1

Situazione al 06/04/2012 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 161 - Particella: 284 - Subalterno: 0 >
P.ZA FILIPPO BRUNELLESCHI n. 6 piano: ST-T-1;

Estratto dal F.M. 161
del Comune di Firenze
scala 1:1000

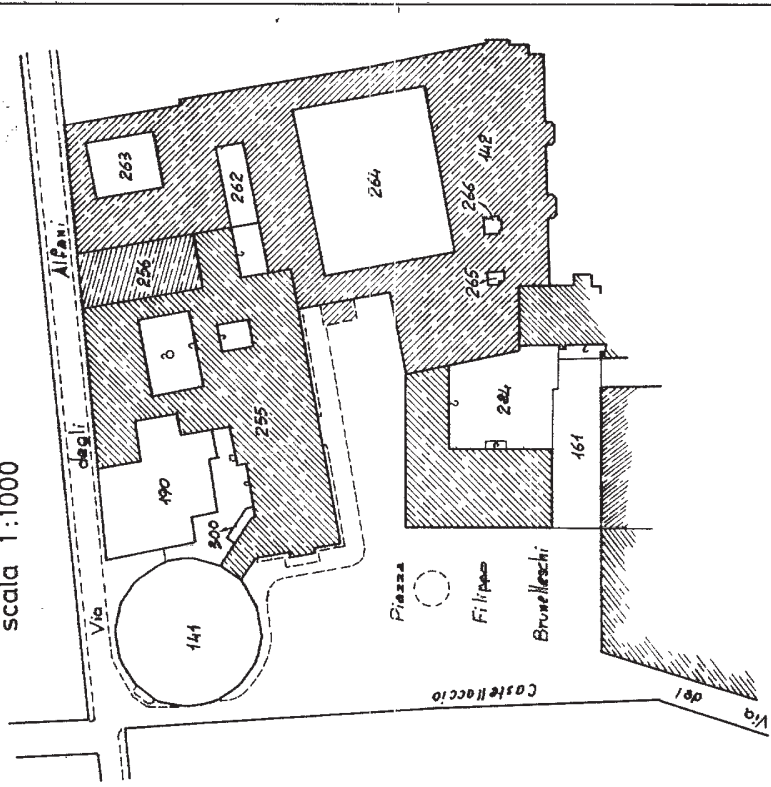
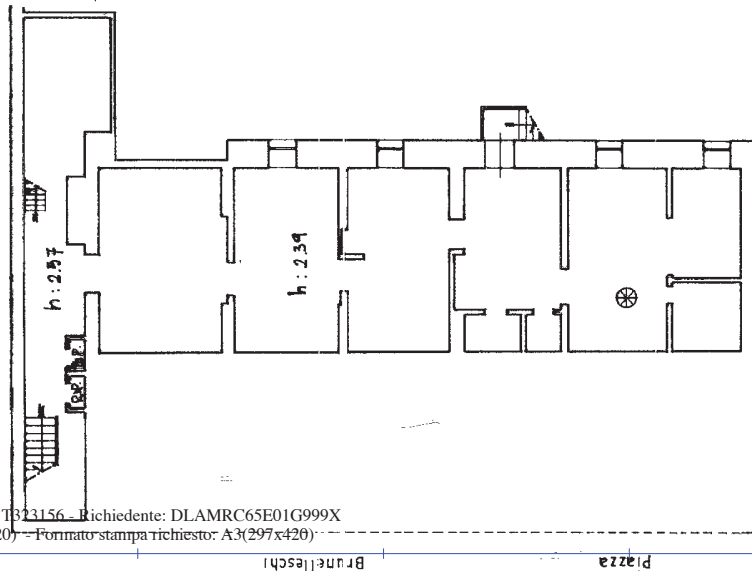
PRIMO PIANO

Piazza Brunelleschi



PIANO SEMINTERRATO

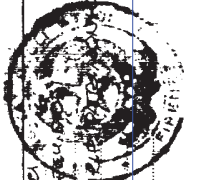
Piazza Brunelleschi



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal P.E. **ROLANDO TACCA**
FUNZIONARIO CATEGORIA D
di **FIRENZE**
iscritto all'albo de **RESPONSABILI**
della provincia di **FIRENZE**
data **06/04/2012** Firma *[Signature]*

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. **8005** **01**

MOD. AN (CEU)
LIRE
605
2/2

31/2
0334

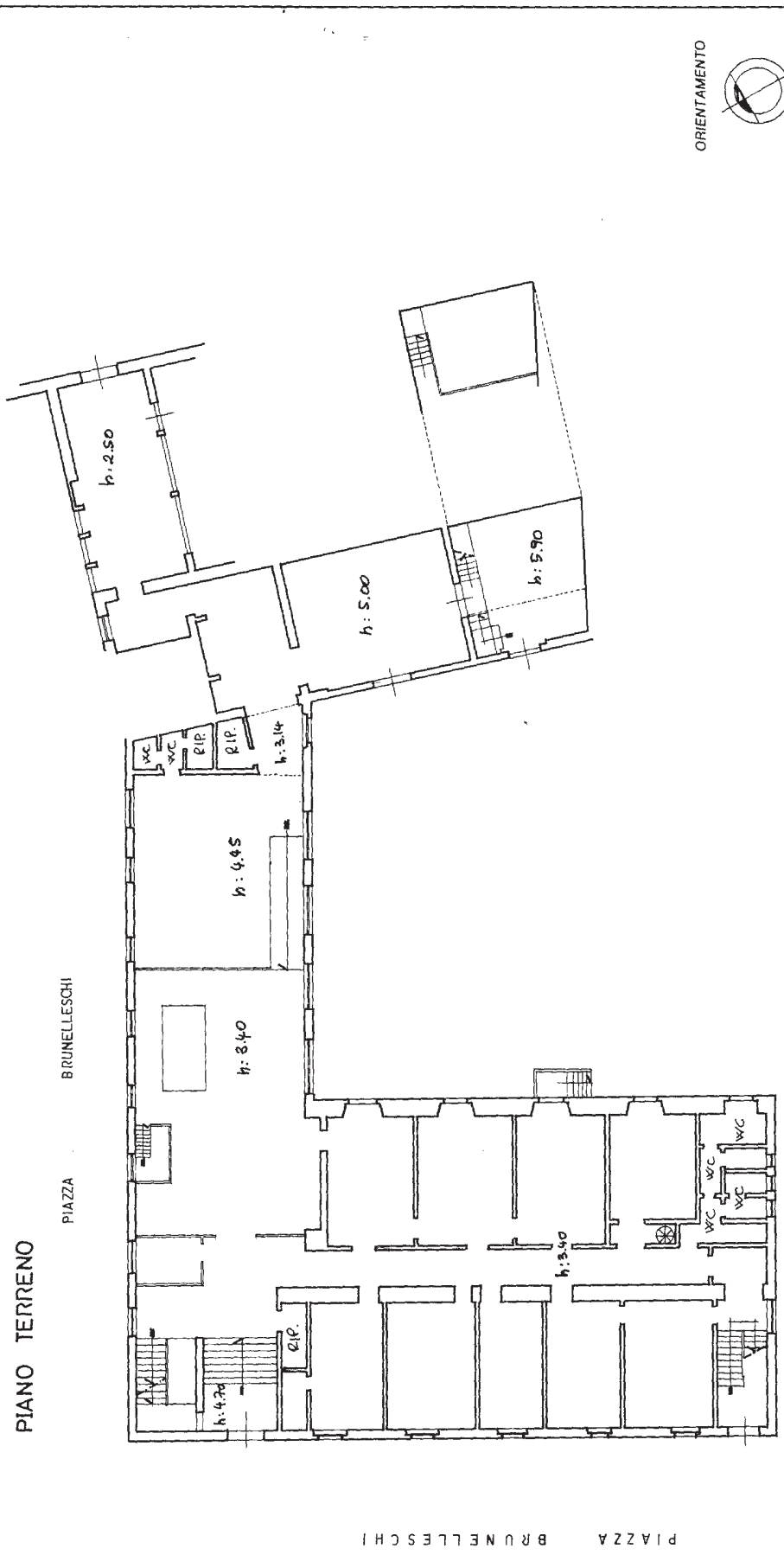
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 662)
via P.zza Brunelleschi



MODULINO
F. 17 (art. 108)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIRENZE

Situazione al 06/04/2012 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 161 - Particella: 284 - Subalterno: 0 >
PIAZZA FILIPPO BRUNELLESCHI n. 6 piano: S1-T-1;



ORIENTAMENTO
SCALA DI: 200
RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal P.E. ROLANDO TACCI
FUNZIONARIO UNIVERSITA' DEGLI STUDI
iscritto all'albo dei PERITTI
della provincia di PISTOIA
F. n. 214
Firm: MIA
data 08 AGO. 1995 046141

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. n. 214
suppl. 01

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2012

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 161 Particella: 360

INTESTATO

1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01307110484*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		161	360				area urbana		580 m ²		COSTITUZIONE del 03/07/2008 n. 2311 .1/2008 in atti dal 03/07/2008 (protocollo n. .FI0316655) COSTITUZIONE
Indirizzo PIAZZA FILIPPO BRUNELLESCHI SNC piano: T;											

Situazione degli intestati dal 07/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2009 Voltura n. 20307 .2/2009 in atti dal 05/11/2009 (protocollo n. .FI0357175) Repertorio n. : 66037 Rogante: MASSIMO PALAZZO Sede: PONTASSIEVE Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 1 n: 12231 del 20/10/2009 DICHIARAZIONE DI AVVERAMENTO DI CONDIZIO				

Situazione degli intestati dal 03/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA INVALIDI MUTILATI DI GUERRA con sede in ROMA		80027450586	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/10/2009
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 03/07/2008 n. 2311 .1/2008 in atti dal 03/07/2008 (protocollo n. FI0316655) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2012

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 161 Particella: 284

INTESTATO

1	CONSORZIO PER L'ASSETTO EDILIZIO DELL'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01279680480*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		161	284		1	B/5	6	5173 m³		Euro 10.686,54 L. 20.692.000	COSTITUZIONE del 08/08/1995 n. 46141.1/1995 in atti dal 24/05/1999 NUOVA COST.
Indirizzo - PIAZZA FILIPPO BRUNELLESCHI n. 6 piano: S1-T-1;											
Notifica - Partita 21485 Mod.58 78856											

Situazione degli intestati dal 08/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'ASSETTO EDILIZIO DELL'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	01279680480	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/08/1995 n. 6446.1/2012 in atti dal 29/03/2012 (protocollo n. F10074179) GIUSTA INTESTAZIONE			

Situazione degli intestati dal 08/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'ASSETTO EDILIZIO DELL'UNIVERSITA` DEGLI STUDI DI FIRENZE con sede in FIRENZE		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/08/1995
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/08/1995 n. 15585.1/2007 in atti dal 22/08/2007 (protocollo n. F10292415) ISTANZA 288880/07-RETTIFICA INTESTAZIONE			

Situazione degli intestati dal 08/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` fino al 08/08/1995
2	UNIVERSITA` DEGLI STUDI DI FIRENZE		CONCESSIONARIA PERPETUA fino al 08/08/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/08/1995 n. 46141.1/1995 in atti dal 24/05/1999 NUOVA COST.			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2012

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)	
	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 161 Particella: 161	
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare soppressa dal 30/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		161	161	1							VARIAZIONE del 30/12/1996 n. D00431 .1/1996 in atti dal 30/12/1996 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE
			162								
			164	7							
			271								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 161 particella 161 sub. 1
- foglio 161 particella 162 sub.
- foglio 161 particella 164 sub. 7
- foglio 161 particella 164 sub. 1
- foglio 161 particella 165 sub. 9
- foglio 161 particella 164 sub. 2
- foglio 161 particella 164 sub. 3
- foglio 161 particella 164 sub. 4
- foglio 161 particella 164 sub. 5
- foglio 161 particella 164 sub. 6
- foglio 161 particella 164 sub. 8
- foglio 161 particella 164 sub. 9
- foglio 161 particella 164 sub. 10
- foglio 161 particella 165 sub. 11
- foglio 161 particella 167 sub. 22
- foglio 161 particella 168 sub. 1
- foglio 161 particella 169 sub. 1
- foglio 161 particella 171 sub. 1
- foglio 161 particella 164 sub. 10
- foglio 161 particella 165 sub. 11
- foglio 161 particella 167 sub. 22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2012

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 161 particella 168 sub. 1
- foglio 161 particella 169 sub. 1
- foglio 161 particella 171 sub. 1
- foglio 161 particella 247 sub.
- foglio 161 particella 287 sub.
- foglio 161 particella 164 sub. 500
- foglio 161 particella 165 sub. 501
- foglio 161 particella 164 sub. 501
- foglio 161 particella 165 sub. 502
- foglio 161 particella 166 sub. 501
- foglio 161 particella 167 sub. 505
- foglio 161 particella 168 sub.
- foglio 161 particella 169 sub.
- foglio 161 particella 171 sub. 501
- foglio 161 particella 247 sub.
- foglio 161 particella 269 sub. 501
- foglio 161 particella 271 sub.
- foglio 161 particella 287 sub.
- foglio 161 particella 301 sub.
- foglio 161 particella 164 sub. 502
- foglio 161 particella 164 sub. 503
- foglio 161 particella 164 sub. 504
- foglio 161 particella 164 sub. 505
- foglio 161 particella 164 sub. 506
- foglio 161 particella 164 sub. 507
- foglio 161 particella 165 sub. 1
- foglio 161 particella 165 sub. 2
- foglio 161 particella 165 sub. 3
- foglio 161 particella 165 sub. 4
- foglio 161 particella 165 sub. 5
- foglio 161 particella 165 sub. 6
- foglio 161 particella 165 sub. 7
- foglio 161 particella 165 sub. 10
- foglio 161 particella 166 sub. 5
- foglio 161 particella 167 sub. 9
- foglio 161 particella 270 sub.
- foglio 161 particella 165 sub. 500
- foglio 161 particella 166 sub. 500
- foglio 161 particella 166 sub.
- foglio 161 particella 166 sub. 1
- foglio 161 particella 166 sub. 2
- foglio 161 particella 168 sub. 8
- foglio 161 particella 166 sub. 3
- foglio 161 particella 167 sub. 13
- foglio 161 particella 166 sub. 4
- foglio 161 particella 167 sub. 8
- foglio 161 particella 209 sub.
- foglio 161 particella 166 sub. 6
- foglio 161 particella 166 sub. 8
- foglio 161 particella 167 sub. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2012

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 161 particella 167 sub. 2
- foglio 161 particella 167 sub. 3
- foglio 161 particella 167 sub. 4
- foglio 161 particella 167 sub. 5
- foglio 161 particella 167 sub. 6
- foglio 161 particella 167 sub. 7
- foglio 161 particella 167 sub. 10
- foglio 161 particella 167 sub. 11
- foglio 161 particella 167 sub. 12
- foglio 161 particella 167 sub. 14
- foglio 161 particella 167 sub. 15
- foglio 161 particella 167 sub. 16
- foglio 161 particella 167 sub. 17
- foglio 161 particella 167 sub. 18
- foglio 161 particella 167 sub. 19
- foglio 161 particella 167 sub. 20
- foglio 161 particella 167 sub. 21
- foglio 161 particella 167 sub. 23
- foglio 161 particella 167 sub. 24
- foglio 161 particella 167 sub. 25
- foglio 161 particella 167 sub. 26
- foglio 161 particella 167 sub. 27
- foglio 161 particella 167 sub. 28
- foglio 161 particella 167 sub. 29
- foglio 161 particella 167 sub. 30
- foglio 161 particella 167 sub. 31
- foglio 161 particella 167 sub. 32
- foglio 161 particella 167 sub. 33
- foglio 161 particella 167 sub. 34
- foglio 161 particella 167 sub. 35
- foglio 161 particella 168 sub. 4
- foglio 161 particella 169 sub. 4
- foglio 161 particella 167 sub. 500
- foglio 161 particella 167 sub. 501
- foglio 161 particella 167 sub. 502
- foglio 161 particella 167 sub. 503
- foglio 161 particella 167 sub. 504
- foglio 161 particella 167 sub. 506
- foglio 161 particella 167 sub. 507
- foglio 161 particella 167 sub. 508
- foglio 161 particella 167 sub. 509
- foglio 161 particella 167 sub. 510
- foglio 161 particella 167 sub. 511
- foglio 161 particella 167 sub. 512
- foglio 161 particella 167 sub. 513
- foglio 161 particella 167 sub. 514
- foglio 161 particella 167 sub. 515
- foglio 161 particella 167 sub. 516
- foglio 161 particella 167 sub. 517
- foglio 161 particella 167 sub. 518

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2012

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 161 particella 167 sub. 519
- foglio 161 particella 168 sub. 2
- foglio 161 particella 169 sub. 2
- foglio 161 particella 168 sub. 3
- foglio 161 particella 169 sub. 3
- foglio 161 particella 170 sub.
- foglio 161 particella 269 sub. 21
- foglio 161 particella 171 sub. 3
- foglio 161 particella 171 sub. 500
- foglio 161 particella 269 sub. 500

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	161	161	1	1		A/10	2	63 vani	L. 51.345.000	VARIAZIONE del 30/12/1996 n. D00431/1996 in atti dal 30/12/1996 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 28447 DEL 20/09/79
Indirizzo - VIA DEL CASTELLACCIO n. 12 n. 26R piano: T;											
Notifica - Partita 5987 Mod.58 -											
Annotazioni - unita` trattata da successive variazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	161	161	1	1		A/10	2	63 vani	Euro 26.517,48 L. 51.345.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA DEL CASTELLACCIO n. 12 n. 26R piano: T;											
Notifica - Partita 5987 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Data: 06/03/2012 - Ora: 10.15.45 Fine

Visura n.: PO0018887 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2012

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		161	161	1	1			A/10	2	63 vani	L. 31.752	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo , VIA DEL CASTELLACCIO n. 12 n. 26R piano: T;													
Notifica -										Partita	5987	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE con sede in FIRENZE	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
1	CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE con sede in FIRENZE	Impianto meccanografico del 30/06/1987	04385190485	DIRITTI E ONERI REALI fino al 30/12/1996
DATI DERIVANTI DA				

Rilasciata da: **Ufficio di PRATO su Altro Ufficio** Richiedente: **BRAVACCINI**